

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Вологда, ул.Дальняя, 20в**

г.Вологда

«17» августа 2015 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - собственник помещений: Оборотова Маргарита Викторовна (квартира №102).

Дата проведения собрания: с «31» июля 2015 года по «7» августа 2015 года.

Место проведения голосования: г.Вологда, ул.Дальняя, 20в.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых — 4 199,2 кв.м, нежилых — 1 018,0 кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего 5 217,2 кв.м.**

Подсчет голосов осуществляется по правилу: 1 голос равен 1 кв.м.

В голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений, обладающие **3 084,2 голосами**, что составляет **59,1%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомерно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Оборотову Маргариту Викторовну (квартира 102).

2. Избрание секретарем собрания Ориничеву Ольгу Васильевну (квартира 6).

3. Утверждение состава счетной комиссии:

-Щурков Андрей Васильевич (квартира 28),

-Хабарова Зоя Валентиновна (квартира 54),

-Жигалова Вера Васильевна (квартира 3).

4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников — помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

6. Расторжение с 01 сентября 2015 года договора управления многоквартирным домом №20в по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

7. Об оплате собственниками помещений квитанций, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», за август месяц текущего года.

8. Расторжение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

9. Выбор способа управления многоквартирным домом №20в по ул.Дальняя в г.Вологда — управляющая компания.

10. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП

3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 сентября 2015 года.

11. Утверждение с 01 сентября 2015 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 22,15 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения, из них: плата за содержание общего имущества дома в размере - 15,25 рублей, вывоз мусора - 2,41 рублей, лифт - 4,49 рублей.

12. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

13. Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

14. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Оборотова Маргарита Викторовна (квартира 102), Ориничева Ольга Васильевна (квартира 6), Щурков Андрей Васильевич (квартира 28), Хабарова Зоя Валентиновна (квартира 54), Жигалова Вера Васильевна (квартира 3).

15. Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Ориничеву Ольгу Васильевну (квартира 6).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Оборотову Маргариту Викторовну (квартира 102).

Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 2 975,5 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,7 голосов (3,5%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем собрания Оборотову Маргариту Викторовну (квартира 102).

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Ориничеву Ольгу Васильевну (квартира 6).

Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 2 975,5 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,7 голосов (3,5%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать секретарем собрания Ориничеву Ольгу Васильевну (квартира 6).

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Щурков Андрей Васильевич (квартира 28), Хабарова Зоя Валентиновна (квартира 54), Жигалова Вера Васильевна (квартира 3).

Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 2 975,5 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,7 голосов (3,5%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Щурков Андрей Васильевич (квартира 28), Хабарова Зоя Валентиновна (квартира 54), Жигалова Вера Васильевна (квартира 3).

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 3 049,4 голосов (98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить способ доведения

итогов собрания - размещение протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 3 049,4 голосов (98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня: Расторжение с 01 сентября 2015 года договора управления многоквартирным домом №20в по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 2 966,9 голосов (96,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 82,5 голосов (2,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение расторгнуть с 01 сентября 2015 года договора управления многоквартирным домом №20в по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

По Вопросу 7 повестки дня: Об оплате собственниками помещений квитанций, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», за август месяц текущего года.

В связи с принятием положительного решения по 6 (Шесть) вопросу повестки дня всем собственникам помещений многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологде в срок до 20 сентября 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам.

Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 3 010,6 голосов (97,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,6 голосов (2,4%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение: всем собственникам помещений многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологде в срок до 20 сентября 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам, в том числе по имеющейся задолженности и произвести окончательные расчеты по оплате за жилищно-коммунальные услуги на основании

выставленных на оплату ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» квитанций собственникам помещений за август 2015 года.

По Вопросу 8 повестки дня: Расторжение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по 6 (Шесть) вопросу повестки дня ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» расторгнуть вышеуказанные договора.

Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 2 927,9 голосов (94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 43,7 голосов (1,4%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,6 голосов (3,7%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», заключившей от имени собственников помещений договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг, в срок до 01 сентября 2015 года подать в организации заявления о расторжении, с которыми заключены вышеуказанные договора.

По Вопросу 9 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом №20в по ул.Дальняя в г.Вологда – управляющая компания.

Голосование по Вопросу 9:

«ЗА» - 2 971,6 голосов (96,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,6 голосов (3,7%).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать с 01 сентября 2015 года управление многоквартирным домом №20в по ул.Дальняя в г.Вологде – управляющая компания ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» г.Вологда.

По Вопросу 10 повестки дня: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 сентября 2015 года.

В связи с принятием положительного решения по 9 (Девять) вопросу повестки дня необходимо заключить с новой управляющей компанией договор управления многоквартирным домом - ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2».

Голосование по Вопросу 10:

«ЗА» - 2 927,9 голосов (94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,3 голосов (5,1%).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение: всем собственникам помещений многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологде с 01 сентября 2015 года заключить с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 11 повестки дня: Утверждение с 01 сентября 2015 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 22,15 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения, из них: плата за содержание общего имущества дома в размере - 15,25 рублей, вывоз мусора - 2,41 рублей, лифт - 4,49 рублей.

Голосование по Вопросу 11:

«ЗА» - 2 691,5 голосов (87,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 113,5 голосов (3,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,2 голосов (9,0%).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение установить ежемесячную плату (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологде в размере 22,15 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения, из них: плата за содержание общего имущества дома в размере - 15,25 рублей, вывоз мусора - 2,41 рублей, лифт - 4,49 рублей.

По Вопросу 12 повестки дня: Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по 9 (Девять) вопросу повестки дня управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить договора по предоставлению жилищных и коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями г.Вологды.

Голосование по Вопросу 12:

«ЗА» - 2 927,9 голосов (94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,3 голосов (5,1%).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить от имени собственников договора поставок энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологде по предоставлению с 01 сентября 2015 года жилищных и коммунальных услуг собственникам данного многоквартирного дома.

По Вопросу 13 повестки дня: Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

Голосование по Вопросу 13:

«ЗА» - 305,2 голосов (9,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 2 543,2 голосов (82,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,8 голосов (7,6%).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Вопросу 14 повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года: Оборотова Маргарита Викторовна (квартира 102), Ориничева Ольга Васильевна (квартира 6), Щурков Андрей Васильевич (квартира 28), Хабарова Зоя Валентиновна (квартира 54), Жигалова Вера Васильевна (квартира 3).

Голосование по Вопросу 14:

«ЗА» - 2 941,0 голосов (95,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,2 голосов (4,6%).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года: Оборотова Маргарита Викторовна (квартира 102), Ориничева Ольга Васильевна (квартира 6), Щурков Андрей Васильевич (квартира 28), Хабарова Зоя Валентиновна (квартира 54), Жигалова Вера Васильевна (квартира 3).

По Вопросу 15 повестки дня: Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года Ориничеву Ольгу Васильевну (квартира 6).

Голосование по Вопросу 15:

«ЗА» - 2 975,7 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,5 голосов (3,5%).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года Ориничеву Ольгу Васильевну (квартира 6).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12, 14-15 вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

По 13 вопросу повестки дня, поставленному на обсуждение и голосование, решение не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «17» августа 2015 года.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Председатель собрания:



(подпись)

Оборотова Маргарита Викторовна

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:



(подпись)

Ориничева Ольга Васильевна

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

Щурков Андрей Васильевич

(Ф.И.О.)



(подпись)

Хабарова Зоя Валентиновна

(Ф.И.О.)



(подпись)

Жигалова Вера Васильевна

(Ф.И.О.)